



SINDACATO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE
IL PRESIDENTE

Ancona, marzo 2023

Cari Soci,

sono passati 50 anni dalla creazione dell'UPPI, il Sindacato maggiormente rappresentativo dei Piccoli Proprietari Immobiliari ed è importante ricordarlo visto l'operato che l'ha sempre caratterizzato nella difesa della casa e dei diritti dei Piccoli Proprietari, facendosene bandiera e portavoce in tutti questi anni, ed in tale ottica stiamo proseguendo.

Abbiamo in piedi iniziative riguardanti l'estensione dei contratti concordati e l'introduzione della cedolare secca applicata ai contratti ad "uso diverso" e abbiamo intrapreso iniziative legate alla regolarizzazione *green* delle direttive UE riguardanti gli immobili.

La casa in Italia e in Europa nei prossimi 30 anni sarà uno degli argomenti più importanti, pertanto l'UPPI chiede a gran voce che si possa istituire al più presto un Ministero per la Casa, dobbiamo convincere il Governo che è indispensabile intervenire con lavori di adeguamento sismico sul patrimonio immobiliare esistente rendendo strutturale il *sisma bonus* con aggiunte che facciano da volano anche per il super bonus e l'efficientamento energetico.

In questo modo festeggeremo il nostro 50° anniversario di fondazione secondo quanto i nostri Padri Fondatori ci hanno insegnato con impegno e dedizione per raggiungere nuovi traguardi a disposizione di tutti noi Piccoli Proprietari Immobiliari Italiani.

Dott.ssa Irene Fiocchi

Sono in corso le iscrizioni per l'anno 2023:

- € **70,00** per la quota di rinnovo annuale,
- € **90,00** per i nuovi iscritti,
- € **100,00** per la quota annuale condominio, agenzia immobiliare, studio professionale.

Iscrivendovi o rinnovando l'iscrizione usufruirete delle consulenze dei professionisti più aggiornati ed otterrete tutta l'assistenza che l'UPPI offre, oltre ad essere informati sulle ultime novità riguardanti la nostra casa.

Chi non avesse già provveduto può effettuare un versamento sul **c/c postale N. 11874609** intestato all'UPPI, oppure effettuare un bonifico utilizzando il codice IBAN: **IT 97 L 07601 02600 000011874609**, specificando il numero di adesione, oppure direttamente in Sede, dove è possibile effettuare il pagamento anche a mezzo Bancomat/POS.

Invitiamo i nostri Associati che devono stipulare nuovi contratti di locazione a rivolgersi ai nostri uffici per tempo e muniti della documentazione necessaria, in particolare l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) verificando che sia in corso di validità, come pure invitiamo tutti coloro che hanno stipulato contratti di locazione a venire periodicamente nei nostri uffici per verificare di essere in regola con tutti gli adempimenti per evitare di essere sottoposti ai controlli da parte dell'Agenzia delle Entrate.

E' inoltre consigliabile fissare una consulenza nei nostri uffici prima di prendere accordi con il conduttore per poter valutare al meglio la tipologia contrattuale più appropriata per le novità introdotte dalla Legge.

Ricordiamo che l'UPPI è firmatario degli Accordi Territoriali per il rilascio dell'Attestazione di cui al DM 16/01/2017 per l'ottenimento delle agevolazioni fiscali nei contratti a canone concordato (IMU, IRPEF e cedolare secca).

Per ulteriori informazioni visitate sempre i siti internet www.uppi.it - www.uppiancona.it.

La sede si trova in ANCONA Piazza del Plebiscito n. 62 – piano 2, ingresso con ascensore da Via degli Orefici n. 14, piano 1 A - tel. 071204702 – fax. 0712082659

La segreteria è aperta dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e lunedì martedì e giovedì anche dalle ore 15.00 alle 18.00, durante questo orario è possibile ritirare e/o consegnare documenti, rinnovare la quota di adesione, prenotare appuntamenti.

Consulenze di carattere generale: solo previo appuntamento il mattino DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ e il pomeriggio: LUNEDÌ, MARTEDÌ E GIOVEDÌ

Consulenze legali

LUNEDÌ	DALLE ORE 15,30	(previo appuntamento)
MARTEDÌ	DALLE ORE 15,30	(previo appuntamento)
MERCOLEDÌ	DALLE ORE 9,30	(previo appuntamento)
GIOVEDÌ	DALLE ORE 16,00	(previo appuntamento)

Consulenze tecniche ed ambientali

MARTEDÌ e GIOVEDÌ	DALLE ORE 15,30	(previo appuntamento)
MERCOLEDÌ	DALLE ORE 9,30	(previo appuntamento)

Consulenze fiscali: PREVIO APPUNTAMENTO

Consulenza assicurativa

MARTEDÌ	DALLE ORE 16,00	(previo appuntamento)
---------	-----------------	-----------------------

Consulenza finanziaria e previdenziale PREVIO APPUNTAMENTO

SPORTELLO C.A.F.

GIOVEDÌ	DALLE ORE 09,30	(previo appuntamento)
---------	-----------------	-----------------------

Consulenza immobiliare

PREVIO APPUNTAMENTO

Consulenza notarile

GIOVEDÌ	PREVIO APPUNTAMENTO
---------	---------------------

TUTTE LE CONSULENZE VERBALI SU PROBLEMI FISCALI, LEGALI, NOTARILI, TECNICI, CONDOMINIALI, ecc. SONO GRATUITE.

LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI SVOLTE DAI CONSULENTI DEBBO ESSERE PAGATE DIRETTAMENTE AGLI STESSI ALLE TARIFFE RIDOTTE FISSATE DALL'UPPI A FAVORE DEGLI ASSOCIATI.

I SERVIZI RESI AGLI ASSOCIATI (STIPULA E REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE, GESTIONE SCADENZIARIO, PRATICHE AGENZIA ENTRATE, ECC.) VENGONO EFFETTUATI IN CONVENZIONE CON GESTIONI IMMOBILIARI ANCONA SRL SECONDO IL TARIFFARIO DISPONIBILE IN SEGRETERIA.

Cordiali saluti.

Fiocchi Irene e lo Staff: Doriana Stefania Paola e Tiziana

(In conformità al Regolamento UE n. 679/2016 sulla tutela dei dati personali, l'UPPI in persona del suo Presidente, garantisce la massima riservatezza dei dati personali in proprio possesso e se richiesto la rettifica o la cancellazione).