



SINDACATO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE
IL PRESIDENTE

Ancona, febbraio 2022

Carissimi, con tutti Voi voglio dire a gran voce: VIVA L'UPPI!!

Sì, VIVA L'UPPI! che nonostante questo difficile momento è stata sempre presente sostenendo le ragioni dei Piccoli Proprietari, continuando a svolgere il servizio e le attività proprie senza rallentare né indietreggiare, cercando di districarsi nella fitta selva dei DPCM per decifrarli e renderli comprensibili.

Nel difficile cammino ci ha sostenuto e confortato la fedeltà degli Associati storici e la fiducia dei nuovi, nonché i riconoscimenti e segni di stima dalle Istituzioni e apprezzamenti da Organi di informazione locali e nazionali.

Ecco in breve le attività e i programmi in via di svolgimento.

Si sta affrontando il non facile problema dei contratti concordati per le locazioni ad uso diverso dall'abitazione ed a tale fine l'UPPI ha presentato il suo disegno di legge perché non solo esso rappresenta una giusta tutela normativa, ma anche una soluzione del problema costi/benefici che permetterebbero di mantenere in vita migliaia di piccole aziende salvando così posti di lavoro ed evitando l'epidemia di locali sfitti con le serrande tristemente abbassate e interi quartieri storici abbandonati.

Un'attenzione massima è rivolta verso le problematiche derivanti da una eventuale riforma del catasto che l'UPPI guarda con perplessità assumendo almeno per ora, posizione contraria in difesa della intoccabile prima casa nel timore che essa divenga oggetto di deprezzazioni fiscali. Giova ricordare che circa il settantacinque per cento degli italiani sono proprietari di casa e che essi rappresentano una sorta di grande esercito e che hanno costruito la loro preziosa proprietà con coraggio, capacità imprenditoriale personale e con spirito di sacrificio. Il loro "bene" è il risultato degli sforzi di una vita e di quella di intere generazioni.

Non permettiamo dunque che il baluardo economico che rappresenta la nostra piccola proprietà immobiliare venga ignorato e uniamo le nostre voci affinché il bene casa non venga immolato alle gravi situazioni economiche delle quali i piccoli proprietari già da sempre portano il peso.

Dott.ssa Irene Fiocchi

Sono in corso le iscrizioni per l'anno 2022:

- € **70,00** per la quota di rinnovo annuale,
- € **90,00** per i nuovi iscritti,
- € **100,00** per la quota annuale condominio, agenzia immobiliare, studio professionale.

Iscrivendovi o rinnovando l'iscrizione usufruirete delle consulenze dei professionisti più aggiornati ed otterrete tutta l'assistenza che l'UPPI offre, oltre ad essere informati sulle ultime novità riguardanti la nostra casa.

Chi non avesse già provveduto può effettuare un versamento sul **c/c postale N. 11874609** intestato all'UPPI, oppure effettuare un bonifico utilizzando il codice IBAN: **IT 97 L 07601 02600 000011874609**, specificando il numero di adesione, oppure direttamente in Sede, dove è possibile effettuare il pagamento anche a mezzo Bancomat/POS.

Invitiamo i nostri Associati che devono stipulare nuovi contratti di locazione a rivolgersi ai nostri uffici per tempo e muniti della documentazione necessaria, in particolare l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) verificando che sia in corso di validità, come pure invitiamo tutti coloro che hanno stipulato contratti di locazione a venire periodicamente nei nostri uffici per verificare di essere in regola con tutti gli adempimenti per evitare di essere sottoposti ai controlli da parte dell'Agenzia delle Entrate.

E' inoltre consigliabile fissare una consulenza nei nostri uffici prima di prendere accordi con il conduttore per poter valutare al meglio la tipologia contrattuale più appropriata per le novità introdotte dalla Legge.

Ricordiamo che l'UPPI è firmatario degli Accordi Territoriali per il rilascio dell'Attestazione di cui al DM 16/01/2017 per l'ottenimento delle agevolazioni fiscali nei contratti a canone concordato (IMU, IRPEF e cedolare secca).

Per ulteriori informazioni visitate sempre i siti internet www.uppi.it - www.uppiancona.it.

La sede si trova in ANCONA Piazza del Plebiscito n. 62 – piano 2, ingresso con ascensore da Via degli Orefici n. 14, piano 1 A - tel. 071204702 – fax. 0712082659

La segreteria è aperta dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e lunedì martedì e giovedì anche dalle ore 15.00 alle 18.00, durante questo orario è possibile ritirare e/o consegnare documenti, rinnovare la quota di adesione, prenotare appuntamenti.

Consulenze di carattere generale: solo previo appuntamento il mattino DAL LUNEDI' AL VENERDI' e il pomeriggio: LUNEDI', MARTEDI' E GIOVEDI'

Consulenze legali

LUNEDI'	DALLE ORE 15,30	(previo appuntamento)
MARTEDI'	DALLE ORE 15,30	(previo appuntamento)
MERCOLEDI'	DALLE ORE 9,30	(previo appuntamento)
GIOVEDI'	DALLE ORE 16,00	(previo appuntamento)

Consulenze tecniche ed ambientali

MARTEDI' e GIOVEDI'	DALLE ORE 15,30	(previo appuntamento)
MERCOLEDI'	DALLE ORE 9,30	(previo appuntamento)

Consulenze fiscali: PREVIO APPUNTAMENTO

Consulenza assicurativa

MARTEDI'	DALLE ORE 16,00	(previo appuntamento)
----------	-----------------	-----------------------

Consulenza finanziaria e previdenziale PREVIO APPUNTAMENTO

SPORTELLO C.A.F.

GIOVEDI'	DALLE ORE 09,30	(previo appuntamento)
----------	-----------------	-----------------------

Consulenza immobiliare

PREVIO APPUNTAMENTO

Consulenza notarile

GIOVEDI'	PREVIO APPUNTAMENTO
----------	---------------------

TUTTE LE CONSULENZE VERBALI SU PROBLEMI FISCALI, LEGALI, NOTARILI, TECNICI, CONDOMINIALI, ecc. SONO GRATUITE.

LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI SVOLTE DAI CONSULENTI DEBONO ESSERE PAGATE DIRETTAMENTE AGLI STESSI ALLE TARIFFE RIDOTTE FISSATE DALL'UPPI A FAVORE DEGLI ASSOCIATI.

I SERVIZI RESI AGLI ASSOCIATI (STIPULA E REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE, GESTIONE SCADENZIARIO, PRATICHE AGENZIA ENTRATE, ECC.) VENGONO EFFETTUATI IN CONVENZIONE CON GESTIONI IMMOBILIARI ANCONA SRL SECONDO IL TARIFFARIO DISPONIBILE IN SEGRETERIA.

Cordiali saluti.

Fiocchi Irene e lo Staff: Doriana Stefania Paola e Tiziana

(In conformità al *Regolamento UE n. 679/2016* sulla tutela dei dati personali, l'UPPI in persona del suo Presidente, garantisce la massima riservatezza dei dati personali in proprio possesso e se richiesto la rettifica o la cancellazione).