



SINDACATO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE  
IL PRESIDENTE

Ancona, marzo 2021

Carissimi Associati,

in questo interminabile ed inaudito periodo pandemico abbiamo visto il meglio ed il peggio dell'Umanità colpita dalla paura verso qualcosa di sconosciuto capace di modificare non solo le nostre vite ma anche le nostre menti generando impensabili sovvertimenti politici, religiosi ed economici di intere nazioni. Emerge, allora, la necessità di avere un riferimento indiscutibile a cui afferrarsi e, da qui, oggi più che mai, l'importanza di essere Proprietari di una casa quale sicurezza economica e psicologica perché, la casa, è protezione, accoglienza, pace, custode del tempo trascorso e scrigno di preziosi ricordi. In tempi migliori essa è stata un salvadanaio e ci ha fornito anche onesto sostentamento ed anche in questa stagione di grandissima incertezza si guarda alla casa come primaria forma di investimento. La casa è "luogo" per eccellenza e la cui proprietà ci deve rendere orgogliosi. Comprendiamo allora che i Proprietari di casa hanno tutte le potenzialità per gestire una parte della rinascita economica del paese, e che questo, per i Piccoli Proprietari, è il momento di compattarsi e crescere quasi a formare una foresta fitta e rigogliosa nella quale è impossibile farsi strada: un muro invalicabile di persone coraggiose determinate a difendere il loro sacrificio e i loro risparmi, con le quali il Governo non può fare altro che proporre onesti accordi in luogo delle solite inutili promesse di fatto sempre vessatorie. Il Governo non può pensare di fare il benefattore con i soldi nostri, noi siamo stufi di pagare i ristori a sostegno per gli altri; forse i Piccoli Proprietari che pagano le tasse su affitti mai ricevuti sono colpevoli per non essersi mai ribellati? Ora non ci stiamo più! Ma per ottenere un sensibile cambiamento dobbiamo essere numerosissimi.

Pertanto Vi esorto Tutti ad iscrivervi all'UPPI anche a scopo dimostrativo, perché noi Piccoli Proprietari, siamo la spina dorsale di questo stato del quale abbiamo decretato la rinascita dopo la guerra con i nostri padri e per i nostri figli che non meritano tutto questo dolore e dissoluzione morale ed intellettuale, che fa della vita una corsa ad ostacoli senza premio. In Italia quasi tutti posseggono una casa di proprietà ed il Governo non può annullare i diritti di cittadini coraggiosi privandoli dei risparmi di una vita. Per poter costituire una barricata di uomini e donne è indispensabile iscriversi con la certezza di una rinascita anche perché vessati come siamo e sfruttati non riusciamo più ad andare avanti così per molto. Il costo annuale delle tessere di iscrizione e/o di rinnovo è irrisoria e comprende molte prestazioni gratuite e consulenze.

È il momento di brandire questa piccola tessera come una bandiera, un vessillo che ci dia maggiore visibilità e faccia capire ai nostri Governanti che senza di noi Piccoli Proprietari, dei nostri sacrifici e della nostra perseveranza si fermerebbe tutta la nostra ITALIA bella ed amata, ma sostenuta solo da noi Piccoli Proprietari.

*Dott.ssa Irene Fiocchi*

Sono in corso le iscrizioni per l'anno 2021:

- € **70,00** per la quota di rinnovo annuale,
- € **90,00** per i nuovi iscritti,
- € **100,00** per la quota annuale condominio, agenzia immobiliare, studio professionale.

Iscrivendovi o rinnovando l'iscrizione usufruirete delle consulenze dei professionisti più aggiornati ed otterrete tutta l'assistenza che l'UPPI offre, oltre ad essere informati sulle ultime novità riguardanti la nostra casa.

Chi non avesse già provveduto può effettuare un versamento sul **c/c postale N. 11874609** intestato all'UPPI, oppure effettuare un bonifico utilizzando il codice IBAN: **IT 97 L 07601 02600 000011874609**, specificando il numero di adesione, oppure direttamente in Sede, dove è possibile effettuare il pagamento anche a mezzo Bancomat/POS.

Invitiamo i nostri Associati che devono stipulare nuovi contratti di locazione a rivolgersi ai nostri uffici per tempo e muniti della documentazione necessaria, in particolare l'Attestato di Prestazione Energetica (APE), come pure invitiamo tutti coloro che hanno stipulato contratti di locazione a venire periodicamente

nei nostri uffici per verificare di essere in regola con tutti gli adempimenti per evitare di essere sottoposti ai controlli da parte dell' Agenzia delle Entrate.

E' inoltre consigliabile fissare una consulenza nei nostri uffici prima di prendere accordi con il conduttore per poter valutare al meglio la tipologia contrattuale più appropriata per le novità introdotte dalla Legge. Ricordiamo che l'UPPI è firmatario degli Accordi Territoriali per il rilascio dell'Attestazione di cui al DM 16/01/2017 per l'ottenimento delle agevolazioni fiscali nei contratti a canone concordato (IMU, IRPEF e cedolare secca).

Per ulteriori informazioni visitate sempre i siti internet [www.uppi.it](http://www.uppi.it) - [www.uppiancona.it](http://www.uppiancona.it).

**La sede si trova in ANCONA Piazza del Plebiscito n. 62 – piano 2, ingresso con ascensore da Via degli Orefici n. 14, piano 1 A - tel. 071204702 – fax. 0712082659**

**La segreteria è aperta dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e lunedì martedì e giovedì anche dalle ore 15.00 alle 18.00, durante questo orario è possibile ritirare e/o consegnare documenti, rinnovare la quota di adesione, prenotare appuntamenti.**

**Consulenze di carattere generale:** solo previo appuntamento il mattino DAL LUNEDI' AL VENERDI' e il pomeriggio: LUNEDI', MARTEDI' E GIOVEDI'

**Consulenze legali**

LUNEDI'	DALLE ORE 15,30	(previo appuntamento)
MARTEDI'	DALLE ORE 15,30	(previo appuntamento)
MERCOLEDI'	DALLE ORE 9,30	(previo appuntamento)
GIOVEDI'	DALLE ORE 16,00	(previo appuntamento)

**Consulenze tecniche ed ambientali**

MARTEDI' e GIOVEDI'	DALLE ORE 15,30	(previo appuntamento)
MERCOLEDI'	DALLE ORE 9,30	(previo appuntamento)

**Consulenze fiscali:**

PREVIO APPUNTAMENTO

**Consulenza assicurativa**

MARTEDI'	DALLE ORE 16,00	(previo appuntamento)
----------	-----------------	-----------------------

**Consulenza finanziaria e previdenziale**

PREVIO APPUNTAMENTO

**SPORTELLO C.A.F.**

GIOVEDI'	DALLE ORE 09,30	(previo appuntamento)
----------	-----------------	-----------------------

**Consulenza immobiliare**

PREVIO APPUNTAMENTO

**Consulenza notarile**

GIOVEDI'	PREVIO APPUNTAMENTO
----------	---------------------

TUTTE LE CONSULENZE VERBALI SU PROBLEMI FISCALI, LEGALI, NOTARILI, TECNICI, CONDOMINIALI, ecc. SONO GRATUITE.

LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI SVOLTE DAI CONSULENTI DEBONO ESSERE PAGATE DIRETTAMENTE AGLI STESSI ALLE TARIFFE RIDOTTE FISSATE DALL'UPPI A FAVORE DEGLI ASSOCIATI.

I SERVIZI RESI AGLI ASSOCIATI (STIPULA E REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE, GESTIONE SCADENZIARIO, PRATICHE AGENZIA ENTRATE, ECC.) VENGONO EFFETTUATI IN CONVENZIONE CON GESTIONI IMMOBILIARI ANCONA SRL SECONDO IL TARIFFARIO DISPONIBILE IN SEGRETERIA.

Cordiali saluti.

*Fiocchi Irene e lo Staff: Doriana Stefania Paola e Tiziana*

(In conformità al Regolamento UE n. 679/2016 sulla tutela dei dati personali, l'UPPI in persona del suo Presidente, garantisce la massima riservatezza dei dati personali in proprio possesso e se richiesto la rettifica o la cancellazione).