



SINDACATO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE  
IL PRESIDENTE

Ancona, febbraio 2020

**La casa è nella morsa.  
Difendiamo la nostra casa: iscriviamoci all'UPPI!**

L'UPPI è l'unica Associazione Sindacale di Proprietari Immobiliari a carattere nazionale riconosciuta dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ai sensi della Legge 311/73.

E' una grande Associazione che tutela ed affianca i cittadini in tutte le problematiche relative alla casa che è un diritto costituzionalmente garantito e che deve restare tale.

In questo grave momento che l'Italia attraversa, il "bene rifugio casa" è fonte di perplessità e problematiche di natura economica e fiscale, ma deve tornare ad essere un volano per la ripresa economica della nostra amata patria Italia

Stiamo cercando percorsi innovativi per favorire la tutela di NOI PICCOLI PROPRIETARI che con estremi sacrifici siamo riusciti ad acquistare un immobile investendo in esso spesso i risparmi di una vita; ed è per questo, affinché lo Stato prenda sempre maggiore attenzione alle problematiche relative alla casa, che Vi chiediamo di iscrivervi sempre più numerosi e di diffondere con orgoglio la necessità di "far crescere l'UPPI" iscrivendovi.

Più numerosi saremo e cresceremo e più la nostra voce sarà ascoltata.

*Dott.ssa Irene Fiocchi*

Sono in corso le iscrizioni per l'anno 2020:

- € **60,00** per la quota di rinnovo annuale,
- € **80,00** per i nuovi iscritti,
- € **100,00** per la quota annuale condominio, agenzia immobiliare, studio professionale.

Iscrivendovi o rinnovando l'iscrizione usufruirete delle consulenze dei professionisti più aggiornati ed ottenere tutta l'assistenza che l'UPPI offre ed essere informati sulle ultime novità riguardanti la nostra casa.

Chi non avesse già provveduto può effettuare un versamento sul **c/c postale N. 11874609** intestato all'UPPI, oppure effettuare un bonifico utilizzando il codice IBAN: **IT 97 L 07601 02600 000011874609**, specificando il numero di adesione, oppure direttamente in Sede, dove è possibile effettuare il pagamento anche a mezzo Bancomat/POS.

Invitiamo i nostri Associati che devono stipulare nuovi contratti di locazione di rivolgersi ai nostri uffici per tempo e muniti della documentazione necessaria, in particolare l'Attestato di Prestazione Energetica (APE), come pure invitiamo tutti coloro che hanno stipulato contratti di locazione a venire periodicamente nei nostri uffici per verificare di essere in regola con tutti gli adempimenti per evitare di essere sottoposti ai controlli da parte dell'Agenzia delle Entrate.

E' inoltre consigliabile fissare una consulenza nei nostri uffici prima di prendere accordi con il conduttore per poter valutare al meglio la tipologia contrattuale più appropriata per le novità introdotte dalla Legge.

Ricordiamo che l'UPPI è firmatario degli Accordi Territoriali per il rilascio dell'Attestazione di cui al DM 16/01/2017 per l'ottenimento delle agevolazioni fiscali nei contratti a canone concordato (IMU, IRPEF e cedolare secca).

Per ulteriori informazioni visitate sempre i siti internet [www.uppi.it](http://www.uppi.it) - [www.uppiancona.it](http://www.uppiancona.it).

**La sede si trova in ANCONA Piazza del Plebiscito n. 62 – piano 2, ingresso con ascensore da Via degli Orefici n. 14, piano 1 A - tel. 071204702 – fax. 0712082659**

**La segreteria è aperta dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e lunedì martedì e giovedì anche dalle ore 15.00 alle 18.00, durante questo orario è possibile ritirare e/o consegnare documenti, rinnovare la quota di adesione, prenotare appuntamenti.**

**Consulenze di carattere generale:** IL MATTINO DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE 9,00 ALLE 12,00 (preferibilmente con appuntamento, oppure in ordine di arrivo con il numero tagliafila disponibile in sala di attesa)

IL POMERIGGIO: LUNEDI', MARTEDI' E GIOVEDI' (solo su appuntamento)

**Consulenze legali**

LUNEDI'	DALLE ORE 15,30	(previo appuntamento)
MARTEDI'	DALLE ORE 15,30	(previo appuntamento)
MERCOLEDI'	DALLE ORE 9,30	(previo appuntamento)
GIOVEDI'	DALLE ORE 16,00	(previo appuntamento)

**Consulenze tecniche ed ambientali**

MARTEDI' e GIOVEDI'	DALLE ORE 15,30	(previo appuntamento)
MERCOLEDI'	DALLE ORE 9,30	(previo appuntamento)

**Consulenze fiscali:**

PREVIO APPUNTAMENTO

**Consulenza assicurativa**

MARTEDI'	DALLE ORE 16,00	(previo appuntamento)
----------	-----------------	-----------------------

**Consulenza finanziaria e previdenziale**

PREVIO APPUNTAMENTO

**SPORTELLO C.A.F.**

GIOVEDI'	DALLE ORE 09,30	(previo appuntamento)
----------	-----------------	-----------------------

**Consulenza immobiliare**

PREVIO APPUNTAMENTO

**Consulenza notarile**

GIOVEDI'	PREVIO APPUNTAMENTO
----------	---------------------

TUTTE LE CONSULENZE VERBALI SU PROBLEMI FISCALI, LEGALI, NOTARILI, TECNICI, CONDOMINIALI, ecc. SONO GRATUITE.

LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI SVOLTE DAI CONSULENTI DEBONO ESSERE PAGATE DIRETTAMENTE AGLI STESSI ALLE TARIFFE RIDOTTE FISSATE DALL'UPPI A FAVORE DEGLI ASSOCIATI.

I SERVIZI RESI AGLI ASSOCIATI (STIPULA E REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE, GESTIONE SCADENZIARIO, PRATICHE AGENZIA ENTRATE, ECC.) VENGONO EFFETTUATI IN CONVENZIONE CON GESTIONI IMMOBILIARI ANCONA SRL SECONDO IL TARIFFARIO DISPONIBILE IN SEGRETERIA.

Cordiali saluti.

*Fiocchi Irene e lo Staff  
Doriana Stefania Paola e Tiziana*

(In conformità al Regolamento UE n. 679/2016 sulla tutela dei dati personali, l'UPPI in persona del suo Presidente, garantisce la massima riservatezza dei dati personali in proprio possesso e se richiesto la rettifica o la cancellazione).