



SINDACATO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE
IL PRESIDENTE

Ancona, febbraio 2019

Carissimi soci UPPI, storici, attuali e futuri,

è ora di dire BASTA, è ora di far sentire la nostra Voce TUTTI INSIEME.

Per riattivare un settore mortificato, come questo immobiliare, servono misure di riduzione fiscale significative. Manca la visione del futuro da parte dell'intera classe politica italiana. Il Governo del cambiamento non costruisce ed è perfino incapace di gestire l'esistente.

Come invertire la rotta? Urgono azioni forti, finalizzate a rimuovere i vincoli delle normative fiscali miopi.

L'UPPI si batte per questo; non si possono risanare i conti pubblici tassando la casa, i proprietari di casa non sono bancomat e non ce la fanno più.

Riprendiamoci il nostro futuro e risaniamo l'assetto dei bilanci familiari già in pessime condizioni anche per questo insopportabile ordinario prelievo fiscale.

Il Governo ha aumentato le tasse sulle case sfitte per spremere i proprietari di case per "risolvere con quei soldi i *problem*", ma i problemi non finiscono mai come diceva Pirandello.

Allora iscriviamoci all'UPPI sempre più numerosi e tutti insieme ce la faremo a capovolgere il sistema a dire finalmente BASTA, a far sentire la nostra Voce ed ottenere RISULTATI CONCRETI.

Dott.ssa Irene Fiocchi

Sono in corso le iscrizioni per l'anno 2019:

- € **60,00** per la quota di rinnovo annuale,
- € **80,00** per i nuovi iscritti,
- € **100,00** per la quota annuale condominio, agenzia immobiliare, studio professionale.

Iscrivendovi o rinnovando l'iscrizione usufruirete delle consulenze dei professionisti più aggiornati ed ottenere tutta l'assistenza che l'UPPI offre ed essere informati sulle ultime novità riguardanti la nostra casa.

Chi non avesse già provveduto può effettuare un versamento sul **c/c postale N. 11874609** intestato all'UPPI, oppure effettuare un bonifico utilizzando il codice IBAN: **IT 97 L 07601 02600 000011874609**, specificando il numero di adesione, oppure direttamente in Sede, dove è possibile effettuare il pagamento anche a mezzo Bancomat/POS.

Invitiamo i nostri Associati che devono stipulare nuovi contratti di locazione di rivolgersi ai nostri uffici per tempo e muniti della documentazione necessaria, in particolare l'Attestato di Prestazione Energetica (APE), come pure invitiamo tutti coloro che hanno stipulato contratti di locazione a venire periodicamente nei nostri uffici per verificare di essere in regola con tutti gli adempimenti per evitare di essere sottoposti ai controlli da parte dell'Agenzia delle Entrate.

E' inoltre consigliabile fissare una consulenza nei nostri uffici prima di prendere accordi con il conduttore per poter valutare al meglio la tipologia contrattuale più appropriata per le novità introdotte dalla Legge di Bilancio 2019, quali l'estensione della cedolare secca alle locazioni commerciali, la proroga dei vari bonus, ecc...

Ricordiamo che l'UPPI è firmatario degli Accordi Territoriali per il rilascio dell'Attestazione di cui al DM 16/01/2017 per l'ottenimento delle agevolazioni fiscali nei contratti a canone concordato (IMU, IRPEF e cedolare secca).

Per ulteriori informazioni visitate sempre i siti internet www.uppi.it - www.uppianca.it.

La sede si trova in ANCONA Piazza del Plebiscito n. 62 – piano 2, ingresso con ascensore da Via degli Orefici n. 14, piano 1 A - tel. 071204702 – fax. 0712082659

La segreteria è aperta dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e lunedì martedì e giovedì anche dalle ore 15.00 alle 18.00, durante questo orario è possibile ritirare e/o consegnare documenti, rinnovare la quota di adesione, prenotare appuntamenti.

Consulenze di carattere generale: IL MATTINO DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE 9,00 ALLE 12,00
IL POMERIGGIO: LUNEDI', MARTEDI' E GIOVEDI' (previo appuntamento)

Consulenze legali

LUNEDI'	DALLE ORE 15,30	(previo appuntamento)
MARTEDI'	DALLE ORE 15,30	(previo appuntamento)
MERCOLEDI'	DALLE ORE 9,30	(previo appuntamento)
GIOVEDI'	DALLE ORE 16,00	(previo appuntamento)

Consulenze tecniche ed ambientali

LUNEDI' e MARTEDI'	DALLE ORE 15,30	(previo appuntamento)
MERCOLEDI'	DALLE ORE 9,30	(previo appuntamento)

Consulenze fiscali: PREVIO APPUNTAMENTO

Consulenza assicurativa

MARTEDI'	DALLE ORE 16,00	(previo appuntamento)
----------	-----------------	-----------------------

Consulenza finanziaria e previdenziale PREVIO APPUNTAMENTO

SPORTELLO C.A.F.

GIOVEDI'	DALLE ORE 09,30	(previo appuntamento)
----------	-----------------	-----------------------

Consulenza immobiliare

PREVIO APPUNTAMENTO

Consulenza notarile

PREVIO APPUNTAMENTO

TUTTE LE CONSULENZE VERBALI SU PROBLEMI FISCALI, LEGALI, NOTARILI, TECNICI, CONDOMINIALI, ecc. SONO GRATUITE.

LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI SVOLTE DAI CONSULENTI DEBONO ESSERE PAGATE DIRETTAMENTE AGLI STESSI ALLE TARIFFE RIDOTTE FISSATE DALL'UPPI A FAVORE DEGLI ASSOCIATI.

I SERVIZI RESI AGLI ASSOCIATI (STIPULA E REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE, GESTIONE SCADENZIARIO, PRATICHE AGENZIA ENTRATE, ECC.) VENGONO EFFETTUATI IN CONVENZIONE CON GESTIONI IMMOBILIARI ANCONA SRL SECONDO IL TARIFFARIO DISPONIBILE IN SEGRETERIA.

Cordiali saluti.

*Fiocchi Irene e lo Staff
Doriana Stefania Paola e Tiziana*

(In conformità al Regolamento UE n. 679/2016 sulla tutela dei dati personali, l'UPPI in persona del suo Presidente, garantisce la massima riservatezza dei dati personali in proprio possesso e se richiesto la rettifica o la cancellazione).