



SINDACATO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE  
IL PRESIDENTE

Ancona, febbraio 2017

Cari Associati,

vi sarete accorti che il Mondo sta cambiando in peggio e che l'Italia ha perso la bussola e gira e gira come una trottola intorno a falsi problemi, ma l'UPPI C'E' e sta cambiando in meglio, mentre vigila contro questa sorta di terrorismo fiscale sulla casa.

La Casa è ancora una parola magica per noi Proprietari con la sicurezza che trasmette, con l'energia creativa e ricostruttiva che genera e con il senso di continuità, orgogliosi di esserne proprietari.

Solo l'UPPI, con la sua difesa attiva, sostiene e dà la continuità di un progetto di vita dignitoso per le famiglie italiane e la consapevolezza di non aver risparmiato invano.

L'UPPI basa la sua forza nei grandissimi e intimissimi valori che hanno animato ed animano i proprietari immobiliari piccoli e grandi oggi più che mai delusi ed abbandonati.

Il Motto dell'UPPI è Modernità nella linea operativa, Intraprendenza e Sfide innovative ed al nostro indiscusso impegno si deve aggiungere anche quello personale di ognuno di voi. Organizzandoci insieme per dialogare con le istituzioni politiche, facendoci ascoltare da tutti concretamente, intervenendo in varie trasmissioni televisive e radiofoniche dove con grande visibilità l'UPPI porta già avanti obiettivi e problematiche finalizzate a ridurre l'odiosissime e ingiustificate tasse che gravano sulle nostre case.

Per compiere ulteriori passi avanti, abbiamo bisogno di TUTTO IL POPOLO DEI PROPRIETARI che coeso e combattivo possa riacquistare pace, serenità, gioia di vivere ed il coraggio di tornare a sognare come dice anche Papa Francesco.

Per un 2017 contrassegnato da splendide novità iscrivetevi sempre più numerosi e fateci conoscere anche ai vostri amici che vi ringrazieranno.

Questo è l'unico modo per darci quel sostegno positivo da cui trarre la forza per delineare nuovi orizzonti di gloria: **UNITI INSIEME NOI E VOI AMICI DELL'UPPI TUTTI, FACCIAMO UN BEL BALZO IN AVANTI PER RIPRENDERCI LA NOSTRA VITA E LA DIGNITA' DI ESSERE PROPRIETARI ANCHE OGGI.**

*Dott.ssa Irene Fiocchi*

Sono in corso le iscrizioni per l'anno 2017:

- € **60,00** per la quota di rinnovo annuale,
- € **80,00** per i nuovi iscritti,
- € **100,00** per la quota annuale condominio, agenzia immobiliare, studio professionale.

Iscrivendovi o rinnovando l'iscrizione usufruirete delle consulenze dei professionisti più aggiornati ed ottenere tutta l'assistenza che l'UPPI offre ed essere informati sulle ultime novità riguardanti la nostra casa.

Chi non avesse già provveduto può effettuare un versamento sul **c/c postale N. 11874609** intestato all'UPPI, oppure effettuare un bonifico utilizzando il codice IBAN: **IT 97 L 07601 02600 000011874609**, specificando il numero di adesione, oppure direttamente in Sede, dove è possibile effettuare il pagamento anche a mezzo Bancomat/POS.

Invitiamo i nostri Associati che devono stipulare nuovi contratti di locazione di rivolgersi ai nostri uffici per tempo e muniti della documentazione necessaria, in particolare l'Attestato di Prestazione Energetica (APE), come pure invitiamo tutti coloro che hanno stipulato contratti di locazione a venire periodicamente nei nostri uffici per verificare di essere in regola con tutti gli adempimenti per evitare di essere sottoposti ai controlli da parte dell'Agenzia delle Entrate.

E' inoltre consigliabile fissare una consulenza nei nostri uffici prima di prendere accordi con il conduttore per poter valutare al meglio la tipologia contrattuale più appropriata.

Per ulteriori informazioni visitate sempre i siti internet [www.uppi.it](http://www.uppi.it) - [www.uppiancona.it](http://www.uppiancona.it).

E' anche possibile scaricare gratuitamente la nuova APP dell'UPPI su APPLE STORE e PLAY STORE GOOGLE.

**La sede si trova in ANCONA Piazza del Plebiscito n. 62 – piano 2, ingresso con ascensore da Via degli Orefici n. 14, piano 1 A - tel. 071204702 – fax. 0712082659**

**La segreteria è aperta dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e lunedì martedì e giovedì anche dalle ore 15.30 alle 18.30, durante questo orario è possibile ritirare e/o consegnare documenti, rinnovare la quota di adesione, prenotare appuntamenti.**

**Consulenze di carattere generale:** IL MATTINO DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE 9,00 ALLE 12,00  
IL POMERIGGIO: LUNEDI', MARTEDI' E GIOVEDI' (previo appuntamento)

**Consulenze legali**

LUNEDI'	DALLE ORE 15,30	(previo appuntamento)
MARTEDI'	DALLE ORE 15,30	(previo appuntamento)
MERCOLEDI'	DALLE ORE 9,30	(previo appuntamento)
GIOVEDI'	DALLE ORE 16,00	(previo appuntamento)

**Consulenze tecniche ed ambientali**

LUNEDI' e MARTEDI'	DALLE ORE 15,30	(previo appuntamento)
MERCOLEDI'	DALLE ORE 9,30	(previo appuntamento)

**Consulenze fiscali:**

GIOVEDI'	DALLE ORE 16,00	(previo appuntamento)
----------	-----------------	-----------------------

**Consulenza assicurativa**

MARTEDI'	DALLE ORE 16,00	(previo appuntamento)
----------	-----------------	-----------------------

**Consulenza finanziaria e previdenziale**

**SPORTELLO C.A.F.**

GIOVEDI'	DALLE ORE 09,30	(previo appuntamento)
----------	-----------------	-----------------------

**Consulenza immobiliare**

PREVIO APPUNTAMENTO

**Consulenza notarile**

PREVIO APPUNTAMENTO

TUTTE LE CONSULENZE VERBALI SU PROBLEMI FISCALI, LEGALI, NOTARILI, TECNICI, CONDOMINIALI, ecc. SONO GRATUITE.

LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI SVOLTE DAI CONSULENTI DEBONO ESSERE PAGATE DIRETTAMENTE AGLI STESSI ALLE TARIFFE RIDOTTE FISSATE DALL'UPPI A FAVORE DEGLI ASSOCIATI.

I SERVIZI RESI AGLI ASSOCIATI (STIPULA E REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE, GESTIONE SCADENZIARIO, PRATICHE AGENZIA ENTRATE, ECC.) VENGONO EFFETTUATI IN CONVENZIONE CON GESTIONI IMMOBILIARI ANCONA SRL SECONDO IL TARIFFARIO DISPONIBILE IN SEGRETERIA.

Cordiali saluti.

*Fiocchi Irene e tutto lo Staff.*

(In conformità al dlgs 196/2003 sulla tutela dei dati personali, l'UPPI in persona del suo Presidente, garantisce la massima riservatezza dei dati personali in proprio possesso e se richiesto la rettifica o la cancellazione).