



## ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 18/08/2016 n. 000000000183

### OGGETTO:

**RECEPIMENTO ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONTROLLATO.**

L'Anno **Duemilasedici** il giorno **Diciotto** del mese di **Agosto** alle ore **12.00** nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge, per le ore **12.00** .- -----

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott. **ALBANO LUIGI** -----

Presiede l'adunanza **PUGNALONI SIMONE** nella sua qualita' di **SINDACO** -----

e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	<i>PUGNALONI</i>	<i>SIMONE</i>	<i>SINDACO</i>	<i>Si</i>
2	<i>PELLEGRINI</i>	<i>MAURO</i>	<i>V.SINDACO</i>	<i>No</i>
3	<i>BERNARDINI</i>	<i>DANIELE</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>Si</i>
4	<i>CARDINALI</i>	<i>FLAVIO</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>Si</i>
5	<i>GATTO</i>	<i>FEDERICA</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>Si</i>
6	<i>PAGLIARECCI</i>	<i>ANNALISA</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>No</i>
7	<i>GLORIO</i>	<i>MICHELA</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>Si</i>
8	<i>ANDREOLI</i>	<i>ALEX</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>No</i>
<b>Presenti N. 5</b>		<b>Assenti N. 3</b>		

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

----- \*\*\* -----



## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con Deliberazione G.C. n. 92 del 20/04/2004 è stato recepito l'accordo territoriale per il Comune di Osimo per la definizione dei contratti-tipo relativi alle locazioni degli immobili ad uso abitativo a canone controllato, sottoscritto tra le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori maggiormente rappresentative a livello locale (UPPI, SUNIA, SICET, UNIAT) in attuazione alla Legge sugli affitti (L. 431/98 e successivo Decreto del Ministero LL.PP. del 05/03/1999);

che con successiva Deliberazione G.C. n.58 del 01/03/2005 è stata recepita la modifica, presentata dalle stesse OO.SS., ad integrazione della prima n. 92/2004;

che in data 1 Agosto 2016 le Organizzazioni Sindacali Territoriali dei Proprietari (UPPI) e degli inquilini (SUNIA, SICET, UNIAT) hanno sottoscritto un nuovo accordo, in conformità a quanto sancito dall'art. 2, comma 3 della Legge 431/98, nonché dalla nuova Convenzione nazionale ed il successivo Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 03/12/2002;

che in tale sede le OO.SS. hanno concordato i seguenti valori di mercato delle locazioni, riferiti ad immobili non intensivi e di nuova costruzione (dopo l'anno 2000) e relativamente alle zone ed aree omogenee individuate e delimitate dal Dipartimento del Territorio – Settore Sviluppo e Gestione del Territorio:

ZONE/AREE OMOGENEE	VALORE EURO MQ./ANNUE		
	MINIMO	MEDIO	MASSIMO
<b>CENTRO STORICO</b> (Entro le mura, comprese sulla circonvallazione: Fonte Magna, Cinque Torri, Via Giulia, Via Cialdini, tratto da Via Giulia a Via Lionetta, Via Sentinella del Musone, Porta Musone, Via Guasino)	75,00	85,00	95,00
- <b>CENTRO URBANO</b> (Area di espansione consolidata)	70,00	80,00	90,00
<b>PERIFERIA - FRAZIONI</b> (Frazioni di Padiglione, Aspigo, Campocavallo, S.Biagio, Abbadia, Osimo Stazione, S.Sabino, Passatempo)	60,00	70,00	90,00



- <b>AREA SUB URBANA</b> (Case sparse, zona agricola e frazioni di Casenuove, Villa, S.Paterniano, Santo Stefano non comprese nelle aree precedenti)	50,00	60,00	70,00
---	-------	-------	-------

Considerato che la stipula dei contratti di locazione a canone controllato consente alle parti contraenti di beneficiare di agevolazioni fiscali e contributive, nonché della riduzione delle aliquote IMU;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, Dott. Arch. Maurizio Mercuri;

Visto il parere contabile favorevole espresso dal Dirigente Dipartimento delle Finanze D.ssa Lucia Magi;

A voti unanimi, resi a norma di legge

### **DELIBERA**

1) di prendere atto dell'avvenuta sottoscrizione dell'accordo territoriale per il Comune di Osimo per la stipula dei contratti di locazione a canone controllato fra le Organizzazioni dei Proprietari e Conduttori UPPI, SUNIA, SICET e UNIAT, ai sensi e per gli effetti dell'art.2, co. 3 della Legge n.431/1998, accordo depositato nella casa comunale il 01/08/2016;

2) di dichiarare parte integrante del presente atto, pur se in corpo separato, i seguenti documenti:

- accordo territoriale;
- verbale di consegna e di conformità del canone;
- tabella della ripartizione spese condominiali e oneri accessori;
- schema contratti tipo (mod. A – B - C);
- schema contratti tipo per grandi propr. Immobiliari (mod. D – E- F);
- stradario per individuazione della distribuzione territoriale dei valori medi di mercato di alloggi nuovi e non intensivi;
- n. 4 cartografie del territorio (Tav. 1 - 2 - 3 - 4);

3) di rendere, a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000.

-----\*\*\*-----



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott. ALBANO LUIGI

**IL SINDACO**

F.to Dott. SIMONE PUGNALONI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserimento all'Albo Pretorio online istituito presso il sito istituzionale dell'Ente

il 12/09/2016 e vi rimarrà

per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti

dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

Dal Municipio, li \_12/09/2016\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott. ALBANO LUIGI

---

La presente è stata trasmessa

ai Capigruppo Consiliari

il \_\_\_\_\_ nota n. \_\_\_\_\_

ed è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

ai sensi art.134,c. 3, D.Lgs.n.267/2000