

Ancona, lì 07 Marzo 2012

Ai Sigg. Associati
 - Loro Sedi -

Circolare n.03 del 07 Marzo 2012

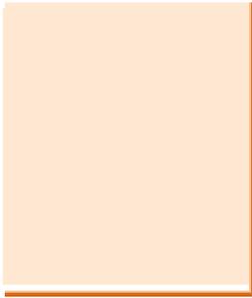
Oggetto: a) La nuova Imposta IMU; b) Imposta sugli immobili all'estero

a) La nuova Imposta IMU (Imposta municipale)

Si descrivono di seguito i principali aspetti della nuova imposta comunale IMU in vigore dall'anno 2012.

PRESUPPOSTO	L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili, ivi comprese l' abitazione principale e le pertinenze della stessa.																						
BASE IMPONIBILE	Fabbricati	Rendita catastale (risultante al 1.01), rivalutata del 5%, x coefficiente: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Categoria catastale</th> <th style="text-align: center;">ICI fino 2011</th> <th style="text-align: center;">IMU dal 2012</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gruppo catastale "A" (escluso A/10) e categorie C/2, C/6, C/7</td> <td style="text-align: center;">100</td> <td style="text-align: center;">160</td> </tr> <tr> <td>Gruppo catastale "B"</td> <td style="text-align: center;">140</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">140</td> </tr> <tr> <td>Categorie catastali C/3, C/4, C/5</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> <tr> <td>Categorie catastali A/10 e D/5</td> <td style="text-align: center;">50</td> <td style="text-align: center;">80</td> </tr> <tr> <td>Gruppo catastale D (escluso D/5)</td> <td style="text-align: center;">50</td> <td style="text-align: center;">60 (65 dal 2013)</td> </tr> <tr> <td>Categoria catastale C/1</td> <td style="text-align: center;">34</td> <td style="text-align: center;">55</td> </tr> </tbody> </table>		Categoria catastale	ICI fino 2011	IMU dal 2012	Gruppo catastale "A" (escluso A/10) e categorie C/2, C/6, C/7	100	160	Gruppo catastale "B"	140	140	Categorie catastali C/3, C/4, C/5	100	Categorie catastali A/10 e D/5	50	80	Gruppo catastale D (escluso D/5)	50	60 (65 dal 2013)	Categoria catastale C/1	34	55
Categoria catastale	ICI fino 2011	IMU dal 2012																					
Gruppo catastale "A" (escluso A/10) e categorie C/2, C/6, C/7	100	160																					
Gruppo catastale "B"	140	140																					
Categorie catastali C/3, C/4, C/5	100																						
Categorie catastali A/10 e D/5	50	80																					
Gruppo catastale D (escluso D/5)	50	60 (65 dal 2013)																					
Categoria catastale C/1	34	55																					
	Terreni agricoli	Reddito dominicale risultante in catasto (al 1.01), rivalutato del 25%, x coefficiente: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Categoria catastale</th> <th style="text-align: center;">ICI fino 2011</th> <th style="text-align: center;">IMU dal 2012</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Coefficiente di base</td> <td style="text-align: center;">75</td> <td style="text-align: center;">130</td> </tr> <tr> <td>Per coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali</td> <td style="text-align: center;">75</td> <td style="text-align: center;">110</td> </tr> </tbody> </table>		Categoria catastale	ICI fino 2011	IMU dal 2012	Coefficiente di base	75	130	Per coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali	75	110											
Categoria catastale	ICI fino 2011	IMU dal 2012																					
Coefficiente di base	75	130																					
Per coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali	75	110																					
	Aree fabbricabili	Valore commerciale al 1.01 (valore di mercato, tenuto conto di ubicazione, indice di edificabilità, destinazione d'uso consentita, oneri per lavori, prezzi medi di mercato).																					
ALIQUOTE	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Aliquota base</th> <th style="text-align: center;">⇒</th> <th style="text-align: left;">Autonomia dei Comuni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ordinaria</td> <td style="text-align: center;">⇒ 0,76%</td> <td style="text-align: center;">⇒ +/- 0,30%</td> </tr> <tr> <td>Abitazione principale</td> <td style="text-align: center;">⇒ 0,40%</td> <td style="text-align: center;">⇒ +/- 0,20%</td> </tr> <tr> <td>Fabbricati rurali strumentali</td> <td style="text-align: center;">⇒ 0,20%</td> <td style="text-align: center;">⇒ - 0,10%</td> </tr> </tbody> </table>			Aliquota base	⇒	Autonomia dei Comuni	Ordinaria	⇒ 0,76%	⇒ +/- 0,30%	Abitazione principale	⇒ 0,40%	⇒ +/- 0,20%	Fabbricati rurali strumentali	⇒ 0,20%	⇒ - 0,10%								
Aliquota base	⇒	Autonomia dei Comuni																					
Ordinaria	⇒ 0,76%	⇒ +/- 0,30%																					
Abitazione principale	⇒ 0,40%	⇒ +/- 0,20%																					
Fabbricati rurali strumentali	⇒ 0,20%	⇒ - 0,10%																					

STUDIO ASSOCIATO
RICCI – TOGNACCI
COMMERCIALISTI
REVISORI DEI CONTI



Versamento	Il versamento dell'imposta è effettuato entro il termine del versamento a saldo delle imposte sui redditi relative all'anno di riferimento (16 giugno 2012).
Disposizioni applicabili	Per il versamento, la liquidazione, l'accertamento, la riscossione, le sanzioni e i rimborsi, nonché per il contenzioso, relativamente all'imposta si applicano le disposizioni previste per l'Irpef.

Per ogni eventuale chiarimento potete fissare un appuntamento con il consulente fiscale.

UPPI - Ancona