



SINDACATO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE
IL PRESIDENTE

Ancona, febbraio 2018

Carissimi Associati, come avete sperimentato sulla vostra pelle, non è possibile “*capire il mattone*” se non attraverso lo sguardo vigile e sotto l’ala protettiva dell’UPPI.

Nel Paese Italia c’è uno scenario immobiliare più debole, meno accorto e lungimirante di sempre ed un mercato del nuovo in debole risveglio solo nelle città metropolitane e fermo nelle città di medie e piccole dimensioni di cui è ricca la nostra bella regione.

Eppure è proprio ora ed in questa situazione che bisogna ritrovare e dare fiducia a mercati regolari non con le sole parole ma cercando strumenti con cui evitare l’ulteriore indebolimento del sistema città e della tranquillità dei cittadini evitando l’ulteriore desertificazione dei centri.

Ed allora cosa aspettiamo, iscriviamoci e sosteniamo numerosi l’UPPI che, quasi materializzandosi nelle persone che vi lavorano con dedizione e professionalità, ci prende per mano e ci fa entrare ed attraversare il “*pianeta casa*” facendoci conoscere e capire il mercato interno reale ed il suo utilizzo diretto o come mettere a reddito una casa comprata o di proprietà, fra tasse, periodi di sfittanze e morosità potenziali, talmente frequenti da essere messe sempre in conto con tutti gli altri oneri a carico dei proprietari.

Chi non riesce a destreggiarsi con la registrazione del contratto ed i pagamenti, con l’applicazione della cedolare secca, ecc.. e la valutazione del costo dell’immobile a chi dovrà e potrà rivolgersi con fiducia se non all’UPPI?

Puntuale come ogni anno la Legge di Bilancio rimette mano ai bonus sui lavori edilizi detraibili dai proprietari ed ecco di nuovo l’UPPI correre in aiuto per valutare con attenzione questo mutevole quadro normativo.

La crisi ha colpito pesantemente il settore commerciale ed il forte impatto economico negativo ha causato lo svuotamento dei centri storici, anche se il mercato abitativo del nuovo da più soddisfazione per determinati parametri presenti e conosce minore crisi rispetto agli immobili da ristrutturare, pur nella disaffezione degli italiani verso il mattone super tassato e in una società trasformata a causa della precarietà del lavoro e dei flussi demografici.

Non ci sono realtà di risveglio se non c’è un interesse diretto dell’amministrazione pubblica locale e l’UPPI si fa garante, intermediario e referente tra il Piccolo Proprietario, l’Amministrazione Comunale e l’Agenzia delle Entrate con i quali l’UPPI è sempre in contatto anche per via telematica per una fattiva collaborazione e consultazione in tempo reale.

Allora carissimi per contare di più associatevi all’UPPI e contandoci numerosi conteremo in tutti i modi ed i modi possibili che verranno.

Dott.ssa Irene Fiocchi

Sono in corso le iscrizioni per l’anno 2018:

- € **60,00** per la quota di rinnovo annuale,
- € **80,00** per i nuovi iscritti,
- € **100,00** per la quota annuale condominio, agenzia immobiliare, studio professionale.

Iscrivendovi o rinnovando l’iscrizione usufruirete delle consulenze dei professionisti più aggiornati ed ottenere tutta l’assistenza che l’UPPI offre ed essere informati sulle ultime novità riguardanti la nostra casa.

Chi non avesse già provveduto può effettuare un versamento sul **c/c postale N. 11874609** intestato all’UPPI, oppure effettuare un bonifico utilizzando il codice IBAN: **IT 97 L 07601 02600 000011874609**, specificando il numero di adesione, oppure direttamente in Sede, dove è possibile effettuare il pagamento anche a mezzo Bancomat/POS.

Invitiamo i nostri Associati che devono stipulare nuovi contratti di locazione di rivolgersi ai nostri uffici per tempo e muniti della documentazione necessaria, in particolare l’Attestato di Prestazione Energetica (APE), come pure invitiamo tutti coloro che hanno stipulato contratti di locazione a venire periodicamente nei nostri uffici per verificare di essere in regola con tutti gli adempimenti per evitare di essere sottoposti ai controlli da parte dell’Agenzia delle Entrate.

E' inoltre consigliabile fissare una consulenza nei nostri uffici prima di prendere accordi con il conduttore per poter valutare al meglio la tipologia contrattuale più appropriata.

Per ulteriori informazioni visitate sempre i siti internet www.uppi.it - www.uppiancona.it.

E' anche possibile scaricare gratuitamente la nuova APP dell'UPPI su APPLE STORE e PLAY STORE GOOGLE.

La sede si trova in ANCONA Piazza del Plebiscito n. 62 – piano 2, ingresso con ascensore da Via degli Orefici n. 14, piano 1 A - tel. 071204702 – fax. 0712082659

La segreteria è aperta dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e lunedì martedì e giovedì anche dalle ore 15.30 alle 18.30, durante questo orario è possibile ritirare e/o consegnare documenti, rinnovare la quota di adesione, prenotare appuntamenti.

Consulenze di carattere generale: IL MATTINO DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE 9,00 ALLE 12,00
IL POMERIGGIO: LUNEDI', MARTEDI' E GIOVEDI' (previo appuntamento)

Consulenze legali

LUNEDI'	DALLE ORE 15,30	(previo appuntamento)
MARTEDI'	DALLE ORE 15,30	(previo appuntamento)
MERCOLEDI'	DALLE ORE 9,30	(previo appuntamento)
GIOVEDI'	DALLE ORE 16,00	(previo appuntamento)

Consulenze tecniche ed ambientali

LUNEDI' e MARTEDI'	DALLE ORE 15,30	(previo appuntamento)
MERCOLEDI'	DALLE ORE 9,30	(previo appuntamento)

Consulenze fiscali:

PREVIO APPUNTAMENTO

Consulenza assicurativa

MARTEDI'	DALLE ORE 16,00	(previo appuntamento)
----------	-----------------	-----------------------

Consulenza finanziaria e previdenziale

PREVIO APPUNTAMENTO

SPORTELLO C.A.F.

GIOVEDI'	DALLE ORE 09,30	(previo appuntamento)
----------	-----------------	-----------------------

Consulenza immobiliare

PREVIO APPUNTAMENTO

Consulenza notarile

PREVIO APPUNTAMENTO

TUTTE LE CONSULENZE VERBALI SU PROBLEMI FISCALI, LEGALI, NOTARILI, TECNICI, CONDOMINIALI, ecc. SONO GRATUITE.

LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI SVOLTE DAI CONSULENTI DEBONO ESSERE PAGATE DIRETTAMENTE AGLI STESSI ALLE TARIFFE RIDOTTE FISSATE DALL'UPPI A FAVORE DEGLI ASSOCIATI.

I SERVIZI RESI AGLI ASSOCIATI (STIPULA E REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE, GESTIONE SCADENZIARIO, PRATICHE AGENZIA ENTRATE, ECC.) VENGONO EFFETTUATI IN CONVENZIONE CON GESTIONI IMMOBILIARI ANCONA SRL SECONDO IL TARIFFARIO DISPONIBILE IN SEGRETERIA.

Cordiali saluti.

*Fiocchi Irene e lo Staff
Doriana Stefania Paola e Tiziana*

(In conformità al dlgs 196/2003 sulla tutela dei dati personali, l'UPPI in persona del suo Presidente, garantisce la massima riservatezza dei dati personali in proprio possesso e se richiesto la rettifica o la cancellazione).