



SINDACATO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE  
IL PRESIDENTE

Ancona, febbraio 2016

Cari Associati,

avere una casa sembra essere un lusso e non più la necessità primaria di ogni individuo ma, la casa è un bene prezioso, acquistato con i risparmi di una vita e, malgrado le difficoltà, la Casa di Proprietà resta un caposaldo del risparmio visto come è stato gestito il nostro denaro affidato alle banche.

Purtroppo le tasse colpiscono la casa pesantemente e la legislazione italiana vigente non tutela i Piccoli Proprietari che sono l'ossatura sana della nazione, saccheggiando i sacrifici di una vita.

Pagare molto per servizi scadenti e leggi ingiuste fa scattare reazioni di malcontento e tensioni sociali che portano a gesti estremi come abbiamo più volte visto e sentito, feriti dall'inadeguatezza e dall'abbandono da parte di uno Stato che dovrebbe tutelarci tutti ma soprattutto i più deboli, mentre spesso avviene il contrario.

L'UPPI quale associazione di categoria maggiormente rappresentativa ed attiva da oltre 40 anni, grazie al sostegno sempre crescente delle vostre iscrizioni, è presente e partecipa alle audizioni alla Camera dei Deputati presso la Commissione Finanza per intervenire a pieno titolo ed a gran voce su normative fiscali che debbono essere improntate alla Semplificazione, alla Stabilità ed alla Riduzione della tassazione sugli immobili e su una giusta interpretazione della Legge di Stabilità 2016, non confortante per noi, anzi piena di prescrizioni e divieti, contorta e confusionaria.

Affinchè la voce dell'UPPI, questa coraggiosissima e coerente associazione, diventi sempre più la vostra voce, la voce di tutti i Piccoli Proprietari, con la determinazione a rimettere in moto il settore abitativo ed il mercato immobiliare **ISCRIVETEVI SEMPRE PIU' NUMEROSI!**

Organizziamoci a far valere i nostri legittimi diritti per far conoscere e ribadire le nostre idee e liberarci dalle ingiustizie nei nostri confronti oggi considerati il "Bancomat" dello Stato.

Organizziamoci per non trovarci impreparati e confusi fra i vari commi e balzelli di leggi che non ci liberano da questa tassazione progressiva delirante e dare voce alle vostre idee con la voce dell'UPPI, ricordando che l'unione fa la forza per tornare ad essere vincenti e modificare le cose.

Sottoscrivete le quote associative per il 2016 e potremo chiedere così drastiche riduzioni delle imposizioni fiscali, possibilità di poter dedurre dal reddito tutte le spese sostenute per la manutenzione degli immobili, abitativi e commerciali.

Difendiamoci dalla voracità del fisco liberando la nostra casa dalla morsa, riprendiamoci la nostra vita e la nostra serenità insieme alla nostra proprietà.

Sono in corso le iscrizioni per l'anno 2016 al costo di Euro 60,00=(sessanta/00) per i vecchi soci, Euro 80,00=(ottanta/00) per le nuove iscrizioni ed Euro 100,00=(cento/00) per il Condominio, Agenzie Immobiliari e Studi Professionali.

Iscrivendovi o rinnovando l'iscrizione potrete usufruire delle consulenze dei professionisti più aggiornati ed ottenere tutti i servizi, assistenza ed adempimenti che l'UPPI offre ed essere informati sulle ultime novità riguardanti la nostra casa.

Chi non avesse già provveduto può effettuare un versamento sul **c/c postale N. 11874609** intestato all'UPPI, oppure effettuare un bonifico utilizzando il codice IBAN: **IT 97 L 07601 02600 000011874609**, specificando il numero di adesione, oppure direttamente in Sede, dove è possibile effettuare il pagamento anche a mezzo Bancomat/POS.

Invitiamo i nostri Associati che devono stipulare nuovi contratti di locazione di rivolgersi ai nostri uffici per tempo e muniti della documentazione necessaria, in particolare l'Attestato di Prestazione Energetica (APE).

E' consigliabile fissare una consulenza nei nostri uffici prima di prendere accordi con il conduttore per poter valutare al meglio la tipologia contrattuale più appropriata.

Per ulteriori informazioni potete anche visitare i siti internet [www.uppi.it](http://www.uppi.it) - [www.uppiancona.it](http://www.uppiancona.it).

Si comunica che sarà aperto presso la sede dell'UPPI uno sportello C.A.F.

Cordiali saluti.

Fiocchi Dott.ssa Irene

**La sede si trova in ANCONA Piazza del Plebiscito n. 62 – piano 2, ingresso con ascensore da Via degli Orefici n. 14, piano 1 A - tel. 071204702 – fax. 0712082659**

**La segreteria è aperta dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e lunedì martedì e giovedì anche dalle ore 15.30 alle 18.30, durante questo orario è possibile ritirare e/o consegnare documenti, rinnovare la quota di adesione, prenotare appuntamenti.**

**Consulenze di carattere generale:** IL MATTINO DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE 9,00 ALLE 12,00  
IL POMERIGGIO: LUNEDI', MARTEDI' E GIOVEDI' (previo appuntamento)

**Consulenze legali**

LUNEDI'	DALLE ORE 16,00	(previo appuntamento)
MARTEDI'	DALLE ORE 16,00	(previo appuntamento)
MERCOLEDI'	DALLE ORE 9,30	(previo appuntamento)
GIOVEDI'	DALLE ORE 16,00	(previo appuntamento)

**Consulenze tecniche ed ambientali**

LUNEDI' e MARTEDI'	DALLE ORE 16,00	(previo appuntamento)
MERCOLEDI'	DALLE ORE 10,00	(previo appuntamento)

**Consulenze fiscali:**

GIOVEDI'	DALLE ORE 16,00	(previo appuntamento)
----------	-----------------	-----------------------

**Consulenza assicurativa**

MARTEDI'	DALLE ORE 16,00	(previo appuntamento)
----------	-----------------	-----------------------

**Consulenza finanziaria e previdenziale**

GIOVEDI'	DALLE ORE 16,00	(previo appuntamento)
----------	-----------------	-----------------------

**Consulenza immobiliare**

PREVIO APPUNTAMENTO

**Consulenza notarile**

PREVIO APPUNTAMENTO

**SPORTELLO C.A.F.**

**PREVIO APPUNTAMENTO**

TUTTE LE CONSULENZE VERBALI SU PROBLEMI FISCALI, LEGALI, NOTARILI, TECNICI, CONDOMINIALI, ecc. SONO GRATUITE.

LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI SVOLTE DAI CONSULENTI DEBBONO ESSERE PAGATE DIRETTAMENTE AGLI STESSI ALLE TARIFFE RIDOTTE FISSATE DALL'UPPI A FAVORE DEGLI ASSOCIATI.

I SERVIZI RESI AGLI ASSOCIATI (STIPULA E REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE, GESTIONE SCADENZIARIO ECC.) VENGONO EFFETTUATI DIETRO PAGAMENTO DI UN COMPENSO SECONDO IL TARIFFARIO DISPONIBILE IN SEDE.

(In conformità al dlgs 196/2003 sulla tutela dei dati personali, l'UPPI in persona del suo Presidente, garantisce la massima riservatezza dei dati personali in proprio possesso e se richiesto la rettifica o la cancellazione).