



SINDACATO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE  
IL PRESIDENTE

Ancona, febbraio 2015

Carissimi Associate ed Associati,  
con l'auspicio che l'UPPI possa sempre di più mantenere fede ai suoi compiti istituzionali con passione ed impegno, per un anno nuovo contrassegnato da sfide importanti invoco per tutti noi di restare *"uniti dall'orgoglio di essere proprietari di casa e che da qui bisogna ripartire"*.

I risultati raggiunti e l'accoglimento delle nostre istanze ed ora la partecipazione dei rappresentanti UPPI nelle Commissioni Urbanistiche per la riforma del Catasto è una nuova affermazione a livello nazionale, a cui si aggiungono, a livello locale, risultati non meno brillanti, quali il rinnovo dell'accordo per la determinazione dei cosiddetti "canoni concordati" che permetterà di beneficiare di ulteriori agevolazioni fiscali, sia per l'applicazione della cedolare secca che per la riduzione delle imposte comunali.

Frequentando con assiduità i nostri uffici troverete quindi una risposta concreta a tutti i vostri quesiti, come e più di sempre.

Invitiamo i nostri Associati che devono stipulare nuovi contratti di locazione di rivolgersi ai nostri uffici per tempo e muniti della documentazione necessaria, in particolare l'Attestato di Prestazione Energetica (APE).

E' consigliabile fissare una consulenza nei nostri uffici prima di prendere accordi con il conduttore per poter valutare al meglio la tipologia contrattuale più appropriata.

Per ulteriori informazioni potete anche visitare i siti internet [www.uppi.it](http://www.uppi.it) - [www.uppiancona.it](http://www.uppiancona.it).

Si ricorda che l'uso del FAX e della E-MAIL è riservato unicamente allo scambio di documenti; le consulenze vengono effettuate esclusivamente nei nostri uffici.

Rivolgo a tutti l'invito anche per l'anno 2015 a rinnovare la quota associativa annuale, il cui costo quest'anno ammonta ad **Euro 60,00= (sessanta/00)** per ogni singolo aderente ed **Euro 100,00= (cento/00)** per il Condominio, Agenzie Immobiliari e Studi Professionali.

Chi non avesse già provveduto può effettuare un versamento sul **c/c postale N. 11874609** intestato all'UPPI, oppure effettuare un bonifico utilizzando il codice IBAN: **IT 97 L 07601 02600 000011874609**, specificando il numero di adesione, oppure direttamente in Sede, dopo è possibile effettuare il pagamento anche a mezzo Bancomat/POS.

Ricordo che il mancato pagamento della quota associativa comporta la perdita automatica della qualifica di socio, per cui in caso di nuova iscrizione dovrà essere versata la quota associativa prevista per i **nuovi iscritti che ammonta per l'anno 2015 ad Euro 80,00=(ottanta/00).**

Chi non fosse più interessato a ricevere le nostre informative potrà comunicarlo anche telefonicamente ed i suoi dati verranno cancellati dall'indirizzario.

Cordiali saluti.

Fiocchi Dott.ssa Irene

**RICORDO DI SEGUITO I SERVIZI SVOLTI DALLA SEDE :**

**TUTTE LE CONSULENZE VERBALI SU PROBLEMI FISCALI, LEGALI, NOTARILI, TECNICI, CONDOMINIALI, ecc. SONO GRATUITE.**

**LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI SVOLTE DAI CONSULENTI DEBBONO ESSERE PAGATE DIRETTAMENTE AGLI STESSI SECONDO I COMPENSI RISERVATI AGLI ASSOCIATI.**

**I SERVIZI RESI AGLI ASSOCIATI (STIPULA E REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE, GESTIONE SCADENZIARIO ECC.) VENGONO EFFETTUATI DIETRO PAGAMENTO DI UN COMPENSO SECONDO IL TARIFFARIO DISPONIBILE IN SEDE.**

### **GESTIONE SCADENZIARIO DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE**

L'UPPI gestisce, su richiesta, i contratti di locazione provvedendo alla loro redazione, consegna all'ufficio competente per la registrazione, aggiornamento ISTAT con invio dell'apposita richiesta all'inquilino, predisposizione delle disdette ai conduttori (su espressa richiesta della proprietà), rinnovo annuale dell'imposta di registro, sollevando gli interessati da numerose incombenze e da rischi di errori.

### **DICHIARAZIONI DEI REDDITI, IMPOSTE COMUNALI ecc.**

Gli associati potranno avvalersi del servizio di compilazione **modelli 730 – Unico e Pratiche IMPOSTE COMUNALI sugli immobili** che verrà svolto direttamente nei nostri uffici da Consulenti Fiscali esterni.

Gli interessati dovranno prenotarsi tempestivamente presso la segreteria consegnando in fotocopia i documenti richiesti.

#### **Altri servizi svolti:**

**ASSISTENZA E STIPULA CONTRATTI DI LOCAZIONE**

**ASSISTENZA LEGALE**

**ASSISTENZA TECNICA**

**ASSISTENZA CONDOMINIALE**

**ASSISTENZA FISCALE**

**ASSISTENZA NOTARILE**

**DICHIARAZIONI DI SUCCESSIONE**

**DICHIARAZIONI REDDITI – Pratiche relative alle IMPOSTE COMUNALI sugli immobili.**

**PRATICHE AGEVOLAZIONI FISCALI (ristrutturazioni -risparmio energetico- CEDOLARE SECCA)**

**CONSULENZA DEL LAVORO - COLF e BADANTI: assunzioni e cessazioni di rapporto di lavoro, contabilità annuale**

**REGISTRAZIONE ON-LINE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE e RINNOVI, RISOLUZIONI, CESSIONI e PROROGHE,**

**OPZIONE CEDOLARE SECCA.**

**VISURE E VOLTURE CATASTALI**

**CONSULENZA IMMOBILIARE**

**CONSULENZA ASSICURATIVA - PREVIDENZIALE - FINANZIARIA**

**MODULISTICA**

Per le **CONVENZIONI RISERVATE AGLI ASSOCIATI** informarsi in segreteria.

**Ricordiamo che la nuova sede si trova in ANCONA Piazza del Plebiscito n. 62 – piano 2, ingresso con ascensore da Via degli Orefici n. 14, piano 1 A - tel. 071204702 – fax. 0712082659**

**La segreteria è aperta dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e lunedì martedì e giovedì anche dalle ore 15.30 alle 18.30, durante questo orario è possibile ritirare e/o consegnare documenti, rinnovare la quota di adesione, prenotare appuntamenti.**

**Consulenze di carattere generale:** IL MATTINO DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE 9,00 ALLE 12,00  
IL POMERIGGIO: LUNEDI', MARTEDI' E GIOVEDI' (previo appuntamento)

#### **Consulenze legali**

LUNEDI' DALLE ORE 16,00 (previo appuntamento)

MARTEDI' DALLE ORE 16,00 (previo appuntamento)

GIOVEDI' DALLE ORE 16,00 (previo appuntamento)

#### **Consulenze tecniche ed ambientali**

LUNEDI' e MARTEDI' DALLE ORE 16,00 (previo appuntamento)

#### **Consulenze fiscali:**

GIOVEDI' DALLE ORE 1600 (previo appuntamento)

#### **Consulenza assicurativa**

MARTEDI' DALLE ORE 1600 (previo appuntamento)

#### **Consulenza finanziaria e previdenziale**

GIOVEDI' DALLE ORE 1600 (previo appuntamento)

#### **Consulenza immobiliare**

PREVIO APPUNTAMENTO

#### **Consulenza notarile**

PREVIO APPUNTAMENTO

(In conformità al dlgs 196/2003 sulla tutela dei dati personali, l'UPPI in persona del suo Presidente, garantisce la massima riservatezza dei dati personali in proprio possesso e se richiesto la rettifica o la cancellazione).