

Detrazione per interessi abitazione principale

Risoluzione Agenzia Entrate, 22.12.2006, n. 147/E

Per detrarre gli interessi passivi relativi al mutuo contratto per l'acquisto dell'abitazione principale, è necessario disporre della documentazione attestante che la somma presa a mutuo è stata destinata all'acquisto dell'abitazione principale. Costituisce documentazione idonea il contratto di compravendita o di mutuo nel quale è riportata la manifestazione di detta volontà. In mancanza, il contribuente può richiedere alla banca mutuante una specifica dichiarazione. Se la banca non è in grado di attestare la destinazione della somma presa a mutuo, il contribuente può ricorrere ad una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, dichiarando che il mutuo è stato contratto per l'acquisto dell'abitazione principale.