

IMMOBILI FANTASMA: la regolarizzazione

Da oggi 4/5/2012 e fino al giorno 2 luglio 2012, sarà possibile tramite collegamento diretto all'Agenzia del Territorio alla seguente pagina <http://www.agenziaterritorio.it/?id=2112> fare interrogazioni catastali inserendo PROVINCIA - COMUNE - FOGLIO CATASTALE - sull'esito degli accertamenti anche tramite satellite, delle c.d. case fantasma, cioè quegli immobili non conosciuti all'Agenzia del Territorio.

Eventuali errori potranno essere corretti in autotutela entro 60 giorni dalla data di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del comunicato avvenuta ieri 3/5/2012.

Si ricorda, comunque, che l'autotutela NON sospende i termini per il ricorso (eventuale) in Commissione Tributaria Provinciale competente.

I proprietari o i titolari di diritti reali sugli immobili "accertati" sono tenuti a presentare le dichiarazioni di aggiornamento catastale entro 120 giorni dalla data di pubblicazione in Gazzetta del comunicato, per evitare di incorrere nelle ulteriori sanzioni, quadruplicate, previste per la mancata presentazione (articolo 2, Dlgs 23/2011).