

## CEDOLARE SECCA A CONFRONTO CON TASSAZIONE ORDINARIA : calcola la differenza

Per gli associati è disponibile presso la sede UPPI il programma di calcolo elaborato dalla Commissione Fiscale UPPI Nazionale.

Gli associati interessati possono recarsi in sede per ottenere la simulazione orientativa.

Gli associati registrati al nostro sito possono già scaricare il modulo di richiesta della simulazione, compilare e far pervenire la richiesta alla sede UPPI.

E' una simulazione approssimativa, ma abbastanza attendibile, atta a fornire un primo orientamento per l'eventuale adesione al regime della "cedolare secca" in alternativa alla ordinaria tassazione IRPEF dei redditi da locazione abitativa.

Per addivenire al calcolo è necessario fornire all'UPPI:

- ammontare redditi da locazione abitativa (derivanti da contratti agevolati e/o liberi);
- ammontare di tutti gli altri redditi posseduti;
- ammontare eventuali oneri deducibili e/o detrazioni d'imposta;
- comune di domicilio fiscale (per tener conto delle addizionali regionali e comunali).

I risultati sono presuntivi e non sostituiscono le indicazioni e le valutazioni del proprio commercialista o fiscalista di fiducia, a cui l'UPPI raccomanda sempre di rivolgersi prima di ogni definitiva scelta.

Si consiglia di desumere i dati necessari dai contratti di locazione e dall'ultima dichiarazione dei redditi (mod. Unico o mod. 730).

Gli associati registrati al nostro sito possono già scaricare il modulo di richiesta della simulazione, compilare e far pervenire la richiesta alla sede UPPI.

Trattandosi di calcoli sviluppati solo a scopo orientativo, ci preme doverosamente avvertire e sottolineare che l'U.P.I. ed i propri consulenti non assumono alcuna responsabilità verso gli iscritti e/o autorità e/o verso terzi in ordine alla utilizzazione della simulazione, declinano ogni responsabilità derivante dalle scelte operate dal contribuente.